

ما زال يدر عوائد جيدة مع انعدام الفرص الاستثمارية الأخرى خبراء: تحرك ملحوظ في قطاعات سوق العقار المحلي بالربع الأول



• السوق العقاري يسير بوتيرة متوازنة



• سليمان الدليجان

التجاري شهد نموا في جميع المناطق خصوصا في المناطق القليلة العرض مثل جليب الشيوخ والجهراء والمباركية ما يزيد من فرص ارتفاع أسعارها مستقبلا. وتوقع استمرار الطلب على العقارات في منطقة الشيوخ الصناعية والري والعراضية الحرفية وأسواق القرنين وعلى العقار بشكل عام لاستمرار المستثمرين في المضاربة أو التطوير نتيجة عدم توافر فرص أخرى حاليا بالسوق المحلية. وتوقع أن يشهد العقار الاستثماري والتجاري داخل مدينة الكويت وخارجها تغيرات خلال الفترة المقبلة في ظل استمرار الانفاق الحكومي وعدم توفر فرص مناسبة بالقطاع السكني نتيجة قوانين صادرة منذ عام 2013. كما توقع عدم ارتفاع أسعار العقار في السكن الخاص خلال الفترة المقبلة لعدة اعتبارات منها عدم تغير شروط الاقتراض من البنوك وتوجه كثير من الأموال للقطاع الاستثماري.

الشقق في محافظتي العاصمة وحولي المكونة من غرفتين بين 240 و290 دينارا شهريا «بين 790 إلى 960 دولارا». وفي هذا السياق رأى خبيران عقاريان أن حركة السوق العقاري خلال الربع الأول من العام الحالي كانت على القطاع السكني في معظم المناطق لاسيما المناطق الجديدة. وتوقعا استمرار وتيرة ازدياد الحركة خلال شهر أبريل الحالي ليدخل في مرحلة هدوء نسبي في شهر مايو الذي يتزامن مع بدء شهر رمضان المبارك. وقال مدير مكتب الدليجان العقاري سليمان الدليجان إن السوق كان خلال الربع الأول من العام الحالي يسير بوتيرة متوازنة وهو ما عكسه أرقام المبيعات التي تشير إلى استمرار قوة التداول وارتفاع الأسعار في بعض المناطق السكنية فضلا عن استمرار الطلب على الأراضي الاستثمارية بغرض التطوير. وأوضح الدليجان أن الطلب على القطاع

شهد السوق العقاري الكويتي جميع قطاعاته خلال الربع الأول من العام الحالي تحركا ملحوظا وسط حالة من التماسك والاستقرار ما يشير إلى استمرار هذه الحركة خلال هذا العام. ومن الواضح أن القطاع العقاري في المجلد ما زال يدر عوائد جيدة ومغرية خاصة مع انعدام الفرص الاستثمارية الأخرى وكذلك لارتباطه باحتياجات المواطنين والوافدين. ورغم الحركة النشطة التي شهدتها القطاع منذ مطلع العام الحالي إلا أنه شهد حالة من الركود خلال شهر مارس الماضي بسبب اتجاه الكثير من المستثمرين بتوجيه دقة استثماراتهم نحو بورصة الكويت التي شهدت ارتفاعات وارتفاعات البعض بهجر السوق العقاري مؤقتا لاقتناص الفرص في الأوراق المالية. وشهدت الشقق السكنية التي تشكل جزءا جوهريا من سوق الإيجار السكني استقرارا في الاتجاهات الإيجابية في الربع الأول إذ تراوحت إيجارات

«التجارة»: 22,8 مليون دينار لدعم المواد التمويينية والإنشائية في مارس



قالت وزارة التجارة والصناعة إن إجمالي قيمة الدعم الذي قدمته للسلع والمواد التمويينية والإنشائية المدعومة بمختلف أصنافها بلغ 22.8 مليون دينار «نحو 75.2 مليون دولار» في شهر مارس الماضي. وأضافت «التجارة» في بيان أمس أن قيمة المبالغ الموجهة لدعم المواد الغذائية التي تشمل المواد الأساسية إضافة إلى حليب ومغذيات الأطفال بلغت 13.1 مليون دينار «نحو 43.2 مليون دولار». وأفادت بأن مجمل قيمة دعم مواد الحليب ومغذيات الأطفال بأنواعها بلغ 97.8 ألف دينار «نحو 323 ألف دولار» مبيئة أنها أنفقت على 10 أصناف.

للمساهمة بالنمو الاقتصادي في الكويت العبداكريم: نسعى إلى تعزيز نظام مستدام لأسواق المال المحلية



• جانب من الندوة

الدولة، ظلت بورصة الكويت في طليعة الهيئات التي تسعى إلى تمكين الشركات المدرجة والمستثمرين والمشاركين ومساعدتهم جميعا على تحقيق أداء متميز على صعيدي الشركات والتشغيل. وأضافت قائلة: «تمثل النسخة الخامسة من ندوة علاقات المستثمرين خطوة رئيسية أخرى نحو تحقيق أهدافنا، وننتقل إلى الاستثمار في بناء علاقتنا الطويلة الأمد مع جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط لإطلاق مبادرات جديدة في المستقبل».

الأوراق المالية الكويتية، تطرق أحمد الكسواني، رئيس قطاع إدارة المخاطر والالتزام الرقابي والحوكمة في شركة بورصة الكويت، إلى الدور الاستراتيجي لعلاقات المستثمرين في الأسواق التي تأثرت بالتوجهات الاقتصادية والتنظيمية على الصعيدين المحلي والدولي. وتعليقا على ذلك، قالت نورة العبدالكريم، رئيس قطاع الأسواق بالإنابة لبورصة الكويت: «انطلاقا من جهودنا الرامية إلى تعزيز نظام مستدام لأسواق المال المحلية، والمساهمة في النمو الاقتصادي

نظمت بورصة الكويت النسخة الخامسة من ندوة علاقات المستثمرين تحت عنوان «أهمية علاقات المستثمرين من منظور مدراء الصناديق المحلية»، وذلك بالتعاون مع جمعية علاقات المستثمرين في الشرق الأوسط بالكويت، وشهد الحدث حضور عدد من المشاركين المتخصصين في مجال علاقات المستثمرين من الشركات المدرجة في بورصة الكويت. وخلال كلمته الترحيبية لأعمال الندوة التي سلط الضوء على الأهمية المتزايدة لعلاقات المستثمرين في سوق

الدغيشيم: نشاط كبير في «الاستثماري» و«التجاري» و«المخازن»

قال رئيس مجلس إدارة شركة «الدغيشيم العقارية» عبدالعزيز الدغيشيم إن أداء السوق العقاري خلال الربع الأول من العام الحالي شهد نشاطا ملحوظا لاسيما في القطاعات الاستثمارية والتجارية والمخازن. وأضاف الدغيشيم أن هذا الزخم أثر إيجابا على قطاع المزايدات الذي شهد ارتفاعا في الأسعار لاسيما في الأماكن الاستراتيجية التي عرضت قسائنها ما جعل منوال المضاربة حاضرا في هذه المزايدات نظرا للفرص التي تحملها خاصة في القطاع السكني ما زاد من الشج في العروض الجيدة في كل المناطق. ورأى أن السوق

قال رئيس مجلس إدارة شركة «الدغيشيم العقارية» عبدالعزيز الدغيشيم إن أداء السوق العقاري خلال الربع الأول من العام الحالي شهد نشاطا ملحوظا لاسيما في القطاعات الاستثمارية والتجارية والمخازن. وأضاف الدغيشيم أن هذا الزخم أثر إيجابا على قطاع المزايدات الذي شهد ارتفاعا في الأسعار لاسيما في الأماكن الاستراتيجية التي عرضت قسائنها ما جعل منوال المضاربة حاضرا في هذه المزايدات نظرا للفرص التي تحملها خاصة في القطاع السكني ما زاد من الشج في العروض الجيدة في كل المناطق. ورأى أن السوق



• عبدالعزيز الدغيشيم

الحمدان: ضرورة الارتقاء بالشفافية ومتطلبات الاتصال المؤسسي للشركات

من قبل مدراء علاقة المستثمرين. وقال المحلل المالي مبارك الحمدان: «تعد وظيفة علاقات المستثمرين حجر أساس في الشركات الكويتية من خلال رفع مستوى الشفافية وطرح معلومات وافية في السوق، وذلك على الرغم من أنها في مراحل تطورها الأولى، إن إعادة إدراج بورصة الكويت كسوق مالية ناشئة وزيادة اهتمام المستثمرين الدوليين بها لا بد أن يترافق مع الارتقاء بالشفافية ومتطلبات الاتصال المؤسسي للشركات في المستقبل». وفي سياق متصل، قال عيسى الحساوي: «لا يمكن لأحد أن يتجاهل الدور الاستراتيجي المهم لعلاقات المستثمرين، إذ يؤدي المتخصصون في هذا المجال دورا محوريا في المحافظة على قنوات التوجهات في مجال الشركات المدرجة والمستثمرين، ومن خلال الشفافية، تضيق علاقات المستثمرين المزيد من المصداقية إلى الشركات، حيث يعد عامل الثقة حيز الأساس في عملية صناعة القرار بالنسبة للمستثمرين».

تضمنت فعاليات الندوة حلقة نقاش تحفيزية بإدارة محمد عبدال رئيس التنفيذي للاتصالات في مجموعة زين، ورئيس جمعية علاقات المستثمرين بالكويت، بمشاركة خبراء مخرجين في القطاع الاستثماري من ضمنهم مبارك الحمدان، محلل مالي معتمد ونائب رئيس مساعد لإدارة الاستثمار المصرفي والأبحاث والتحليلات في شركة ثروة للاستثمار، وعيسى الحساوي، نائب رئيس إدارة أصول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول «كامكو» ومحمد العبدالقادر، نائب الرئيس المساعد - إدارة أسهم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في المركز المالي الكويتي «المركز». وسلطت حلقة النقاش الضوء على أحدث التوجهات في مجال علاقات المستثمرين في الاقتصاد، خاصة أنه من المتوقع أن تستمر الشركات في المحافظة على علاقات قوية وشفافة مع المستثمرين، كما تطرق المشاركون في الندوة إلى المتطلبات المتزايدة لمدراء الصناديق، وكيفية تلبيتها



• ناصر السايير

الساير: حريصون على مواكبة الاتجاهات المعاصرة في «الصناعات الغذائية»

تلبية رغبات الزبائن كافة، وسيشهد جناح الشركة هذا العام نقلة نوعية على مستوى عرض وتسويق منتجاتها المختلفة التي تناسب مختلف الأنواع لاسيما الجديدة منها. ولفت السايير إلى أن مصنع السايير للمطريات تأسس عام 1977 م، واستهل أنشطته بالوصول على وكالات حصرية لمنتجات العلامة التجارية ارسى كولا RC-Cola، وكلوب صودا - CLUB SODA، ميفيغا أن المصنع نجح في الوقت ذاته في الحصول على امتياز تعبئة علامة رويال كروان او ارسى كولا - ROYAL CROWN للمشروبات العالمية ومشروب الطاقة الطبيعي ماجيك - MAGIC. وأشار السايير إلى استمرار حرص المصنع على إطلاق منتجات مبتكرة والذي يعد انعكاسا لحرصه على مواكبة الاتجاهات المعاصرة في عالم الصناعات الغذائية، حيث بدأ المصنع بإنتاج عبوات جديدة على شكل كاسات PET لعلامات تجارية الزا - ALZA والنكهات التالية: أنزا برتقال، أنزا كوكتيل، أنزا مانجو، أنزا فينو، أنزا قمر الدين، أنزا التمر الهندي، وأنزا ليتشي، ومياه أنزا ومشروب الطاقة كيكس - KIX.

تشارك شركة مصنع السايير للمطريات وشركة ناصر محمد السايير للمواد الغذائية كراع رئيسي لمعرض الغذاء والأواني الرضائي، الذي يطلق في 24 إبريل 2019 وتستمر عروضه حتى 5 من مايو 2019 الحالي على أرض المعارض الدولية بمشرف في صالة رقم 4 وسط حضور حشد من مصانع وشركات قطاع المواد الغذائية المحلية والخارجية ووكلائها. وبهذا الصدد قال مدير تطوير المشاريع ناصر السايير: «معرض الغذاء والأواني الرضائي يعد من أبرز المعارض الاستهلاكية المتخصصة في الكويت، والهدف من هذه الرعاية والمشاركة أنها تعد فرصة مثالية لإبراز مكانة الشركة في مجال الصناعة الغذائية على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي وإطلاع المستهلك على مدى تنوع وتطور منتجات الشركة والترويج لها. وأضاف السايير إننا نفرح بمشاركة مجموعتنا بخبراتها التي تجاوزت أكثر من 60 عاما في السوق الكويتي والعالمي، مشيرة إلى أن الشركة تسعى دوما لإنتاج أصناف جديدة تتماشى مع الأظعمة والمشروبات ذات النكهات المتوافقة مع العادات الكويتية ضمن عروض جديدة

الكويت تشارك في مؤتمر الحوكمة الأول بمسقط

مواثيق الحوكمة من تعزيز معدلات النزاهة والشفافية ورفع تصنيفات السلطة في المؤشرات العالمية ودور الحوكمة في نظام المحاسبة والمساءلة على مستوى المؤسسات الحكومية وأهمية دعمها في الخطط الاستراتيجية للدولة. وأوضحت أن ملف الحوكمة يهدف إلى تقديم جملة من التوصيات والمقترحات للمعنيين لتبني وتطوير نظام شامل لحوكمة القطاع العام لرفع تنافسية السلطة دوليا وتعزيز البنية التشريعية والاساسية اللازمة لتحقيق التنمية المستدامة. وتضمن المؤتمر الذي يستمر يومين جلستين نقاشيتين الأولى حول مدى الحاجة إلى تطبيق معايير الحوكمة على أجهزة القطاع الحكومي العام في ضوء مبادرات تحقيق التنمية المستدامة والإصلاحات الهيكلية والاقتصادية وكيفية تطبيق معايير الحوكمة في مؤسسات القطاع العام.



• مؤتمر الحوكمة الأول

وللاصلاحات الاقتصادية للدولة. وقالت إن الملتقى يناقش المقومات التي تجعل من الحوكمة أحد أهم متطلبات نجاح برامج خصخصة القطاع العام كما يستعرض أهم التجارب الدولية والإقليمية الناجحة في مجال تطبيق الحوكمة

حوكمة مؤسسات القطاع العام في ضوء جهود السلطة المتعلقة بتعزيز أجهزتها ومؤسساتها من خلال تبني قيم الحوكمة. وبينت أهمية تطبيق معايير الحوكمة من خلال تبني إطار شامل لتعزيز برامج التنمية المستدامة كمتطلب

بدأت أعمال مؤتمر الحوكمة الأول أمس تحت عنوان «حوكمة مؤسسات القطاع العام الحاجة والتحديات»، بمشاركة كويتية. وقال وكيل وزارة الخدمة المدنية لشؤون التطوير الإداري العمانية سالم البوسعيدي في كلمة افتتح بها المؤتمر إن «رؤية عمان 2040 قائمة على العديد من المحاور تتمثل في الإنسان والمجتمع والاقتصاد والبيئة والاستدامة ومنظمة الحوكمة». وأكد أهمية تطبيق معايير الحوكمة وتطوير مركز عمان للحوكمة والاستدامة وإيجاد مكتب لتحقيق رؤية عمان 2040، مبيئا أهمية الموازنة بين البرامج والأداء بحيث تكون جهة مسؤولة عن هذه البرامج تتولى متابعتها.

الدولار استقر أمام الدينار عند 304 فلوس

العملة	اسم العملة	نسبة التغير % (الأسبوع الأخير)
دولار أمريكي	304.15	0.00
دولار أسترالي	341.789	-0.11
دولار كندي	395.212	-0.06
دولار نيوزيلندي	2.7173	-0.01
دولار نيوزيلندي	299.714	-0.02
دولار نيوزيلندي	81.215	0.00
دولار نيوزيلندي	82.818	0.00
دولار نيوزيلندي	83.558	0.00
دولار نيوزيلندي	808.910	0.00
دولار نيوزيلندي	791.027	0.00

استقر سعر صرف الدولار مقابل الدينار أمس عند مستوى 304 فلوس في حين انخفض اليورو إلى 341 فلوسا مقارنة بأسعار أول أمس. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني إن سعر صرف الجنيه الأسترالي استقر عند مستوى 0.395 دينار كما استقر الفرنك السويسري عند مستوى 0.299 دينار فيما ظل الين الياباني عند مستوى 0.002 دينار دون تغيير.